SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

|  |  |
| --- | --- |
| **Explosia a.s.** | |
| zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1828 | |
| se sídlem: | Semtín 107, 530 02 Pardubice |
| zastoupená: | Bc. Tomáš Rubáček, MBA, předseda představenstva  Ing. Pavel Šenych, člen představenstva |
| IČO: | 25291581 |
| DIČ: | CZ25291581 |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s. (třída Míru 72, 531 07 Pardubice)  číslo účtu 19-8209660217/0100 (CZK), Komerční banka, a.s.  78-9204350257/0100 (EUR), Komerční banka, a.s.  115-1738630257/0100 (USD), Komerční banka, a.s.  6344402/0800 (CZK), Česká spořitelna, a.s.  6344592/0800 (EUR), Česká spořitelna, a.s.  6344672/0800 (USD), Česká spořitelna, a.s. |
| (dále jen „**Objednatel**“) | |

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Název Zhotovitele** | |
| zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Označení soudu, oddíl X, vložka YYYY | |
| se sídlem: | doplnit |
| zastoupená: | Jméno, funkce  Jméno, funkce |
| IČO: | doplnit |
| DIČ: | doplnit |
| Bankovní spojení: | Název banky  číslo účtu: XXXXXX/YYYYY |
| (dále jen „**Zhotovitel**“) | |

společně jako smluvní strany

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1

Předmět smlouvy

Smlouvou se Zhotovitel zavazuje, že pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, v rámci investiční akce „**Nová jednotka sférických prachů B ..2**“ provede v souladu se Smlouvou toto dílo:

1. výstavba objektů,
2. dodávka technologie a oživení.

Předmětem Smlouvy jsou veškeré činnosti, práce, služby (společně dále jen „**práce**“) a dodávky (technologie a jiných věcí) potřebné k přípravě, vlastnímu provedení a následně ke zprovoznění a předání díla. Zhotovitel se zavazuje, že předá dílo Objednateli jako funkční celek, který odpovídá Smlouvě a je schopen bez jakékoli další činnosti ze strany Objednatele plně sloužit zamýšlenému účelu (tzv. dílo na klíč).

Předmětem Smlouvy je rovněž úspěšné provedení všech zkoušek, atestů a revizí.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že předmětem Smlouvy je mimo jiné také:
2. Geodetické + geometrické zaměření stavby jako celku
3. Předání dokumentace skutečného provedení stavby a průvodní dokumentace Díla k řádnému užívání a kolaudaci stavby

Předmět Smlouvy uvedený v odstavcích 1 až 5, jakož i splnění všech dalších povinností stanovených Smlouvou, je dále společně označen jako „Dílo“.

1. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli předá Dílo prosté faktických i právních vad, že se Objednatel stane výlučným vlastníkem Díla a že k jeho užívání nebude zapotřebí nabytí jakýchkoli duševních nebo jiných práv.
2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené Dílo převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu. Dílo není dokončeno řádně, pokud nesplňuje požadavky stanovené Smlouvou, mimo jiné také tehdy, pokud plně neslouží zamýšlenému účelu, pokud je jeho užívání podmíněno dalšími náklady Objednatele nebo jestliže dochází k jeho opotřebení rychleji, než by odpovídalo řádnému provedení.

Článek 2

Jakost a způsob provedení

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v jakosti (kvalitě) a způsobem odpovídajícím Smlouvě, a chybí-li (byť částečně) ujednání, že provede Dílo v nejvyšší jakosti a nejlepším způsobem, které odpovídají zájmům Objednatele a účelu uzavření Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že byl s účelem uzavření Smlouvy ze strany Objednatele beze zbytku seznámen, a to i s ohledem na specifickou povahu výrobně-obchodní činnosti Objednatele.
2. Zhotovitel provede Dílo v souladu s veškerými závaznými právními předpisy, jakož i technickými a jinými (bezpečnostní, protipožární, zdravotnické, hygienické a další) normami vztahujícími se k Dílu, a to včetně norem majících doporučující charakter (společně dále jen „**předpisy a normy**“). Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu veškeré předpisy a normy známy a že jim plně porozuměl.
3. Zhotovitel provede Dílo také v souladu s existujícími rozhodnutími orgánů veřejné správy, přičemž se zavazuje dodržet i rozhodnutí případně vzniklá v budoucnu.

Zhotovitel k provedení Díla použije pouze věci, které jsou zcela nové a žádná jejich část není dříve použitá ani repasovaná. Použije-li Zhotovitel k provedení Díla věci, jichž není výrobcem, zavazuje se dodržet veškeré podmínky a pokyny, které výrobce věci určil. Porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci je vždy podstatným porušením Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že bude s Objednatelem s dostatečným časovým předstihem konzultovat veškeré možné varianty jakosti a způsobu provedení Díla výslovně Smlouvou neupravené a že bude v této souvislosti dbát všech požadavků Objednatele, nebudou-li zjevně nepřiměřené nebo v rozporu se závaznými předpisy a normami či rozhodnutími orgánů veřejné správy. Zhotovitel přitom Objednatele písemně upozorní na případnou nevhodnost, neúplnost či rozporuplnost jeho požadavků a bez zbytečného odkladu od vyslovení takového požadavku mu navrhne možný způsob řešení.

6. Zhotovitel, nebo případný subdodavatel elektrické části Díla, bude projektovat nebo realizovat v

souladu s vyhláškou 123/2022 Sb. Vyhláška Českého báňského úřadu o bezpečnosti a ochraně

zdraví při práci a bezpečností provozu vyhrazených elektrických zařízení při hornické činnosti,

činnosti prováděné hornickým způsobem a při nakládání s výbušninami.

Dodavatel (subdodavatel) elektrické části doloží Oprávnění pro montáž, opravy, revize a

zkoušky vyhrazených elektrických zařízení a platné Osvědčení o odborné způsobilosti vedoucího

elektrotechnika a revizního technika vydané OBÚ.

Projektant doloží Oprávnění k projektování instalací vyhrazených elektrických zařízení a platné

Osvědčení o odborné způsobilosti projektanta instalací elektrických zařízení vydané OBÚ, dle

vyhlášky 298/2005 Sb. Českého báňského úřadu o požadavcích na odbornou kvalifikaci a

odbornou způsobilost při hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem.

Poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v tomto článku Smlouvy, nese náklady spojené s uvedením Díla do odpovídající jakosti a způsobu provedení.

Článek 3

Dokumentace

1. Dokumentací se rozumí souhrn podkladů, dokumentů a rozhodnutí pro provedení Díla. Dokumentace zahrnuje tyto části:

* SO.01 OBJEKT B….. - v příloze č. 1.
* Architektonicko-stavební řešení
* Stavebně konstrukční řešení
* Zdravotně technická instalace
* Vzduchotechnika
* Zařízení pro vytápění staveb
  + PS22 Stavební elektroinstalace
  + PS23 Jímací soustava
  + PS24 Zemnící soustava
  + CCTV a malé napětí
  + EPS – Elektronická požární signalizace
* SO.02 STROJOVNY - v příloze č. 1.
* Architektonicko-stavební řešení
* Stavebně konstrukční řešení
* Vzduchotechnika
* Zdravotně technická instalace – viz. SO 01
* Zařízení pro vytápění staveb – viz. SO 01
  + PS22 Stavební elektroinstalace – viz. SO 01
  + PS23 Jímací soustava – viz. SO 01
  + PS24 Zemnící soustava – viz. SO 01
  + CCTV a malé napětí – viz. SO 01
  + EPS – Elektronická požární signalizace – viz. SO 01
* SO.03 VENKOVNÍ PŘÍSTŘEŠKY - v příloze č. 1.
* Architektonicko-stavební řešení
* SO.04 HTU, KTU, Zpevněné plochy - v příloze č. 1.
* SO.05 POTRUBNÍ MOSTY - v příloze č. 1.
* Architektonicko-stavební řešení
* Stavebně konstrukční řešení
* Technologie – viz. výrobní technologická zařízení
* SO.06 ZÁKLAD NÁDRŽE SHZ - v příloze č. 1.
* Architektonicko-stavební řešení
* Stavebně konstrukční řešení
* SO.07 JÍMKY - v příloze č. 1.
* Architektonicko-stavební řešení
* PBŘ - v příloze č. 1.
* Dendrologie - náhradní výsadba dřevin - v příloze č. 1.
* IO 01 Přívodní parovod- viz. SO 05 a výrobní technologická zařízení
* IO 02 viz. PS 22 Stavební elektroinstalace
* IO.03\_VENKOVNÍ VEDENÍ PITNÉ VODY - v příloze č. 1.
* IO.04\_VENKOVNÍ VEDENÍ POŽÁRNÍ A UŽITKOVÉ VODY - v příloze č. 1.
* IO.05\_VENKOVNÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - v příloze č. 1.
* IO.06\_VENKOVNÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE A VSAKOVÁNÍ - v příloze č. 1.
* IO.07\_VENKOVNÍ VEDENÍ ODPADNÍ VODY - v příloze č. 1.
* IO.08\_PŘELOŽKA KANALIZACE TYPU B - v příloze č. 1.
* Elektro - v příloze č. 1.
  + PS22 Stavební elektroinstalace
  + PS23 Jímací soustava
  + PS24 Zemnící soustava
* Výrobní technologické zařízení - v příloze č. 1.
* Technické zprávy PS 01 - PS 05, PS 11
* PIDs
* Seznamy
* Datasheety
* Dispozice potrubí
* Dispozice strojního zařízení
* Ocelové konstrukce
* PS 05 Dopravníky
* PS 06 Příprava chladicí vody – strojovna chlazení
* PS 07 Kompresorovna
* PS 08 Předávací stanice a redukce páry
* PS 10 Likvidace odpadních vod
* SHZ (PS 09) - v příloze č. 1.
* Strojovna SHZ pro objekt B 222 část A
* Strojovna SHZ Technologické skrápěcí hasicí zařízení pro objekt B 222
* PS20 MaR - v příloze č. 1.
* PS21 ELA - v příloze č. 1.

Dokumentace podle odstavce 1 společně tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.

1. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost Zhotoviteli předané Dokumentace. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele podle odstavců 4 a 5.

Zhotovitel prohlašuje, že Dokumentaci od Objednatele před uzavřením Smlouvy převzal, s odbornou péčí zkontroloval a neshledává na ní žádné vady ani nedostatky. Zhotovitel proto Dokumentaci považuje za vyčerpávající a plně postačující pro provedení Díla, a to bez nároků na jakékoli vícepráce s výhradou těch, na něž mu vznikne právo podle čl. 4 Smlouvy. Rovněž Dílo považuje Zhotovitel za realizovatelné a zvolené technické řešení za vhodné pro provedení i následné užívání Díla.

Na zjištěné vady nebo nedostatky Dokumentace, jež nebylo možné odhalit před uzavřením Smlouvy, Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně upozorní a navrhne způsob jejich odstranění, včetně případných dopadů na cenu Díla.

Případnou dodatečně předanou část Dokumentace Zhotovitel zkontroluje a do 10 dnů od jejího převzetí sdělí písemně Objednateli své případné výhrady k jejímu znění a navrhne její úpravy.

Článek 4

Změny díla

1. Změnou Díla se rozumí provedení prací a dodávek, které podle Smlouvy nejsou předmětem Díla (vícepráce), změna nebo vypuštění dodávek a prací, které podle Smlouvy jsou předmětem Díla, a jiné změny v jakosti nebo způsobu provedení Díla.

Smluvní strany dohodnou odpovídající změnu Díla, budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, nebo vyvstane-li potřeba změn Díla z jiných důležitých důvodů.

Smluvní strany dohodnou změnu Díla také na základě požadavků Objednatele. Předtím však Zhotovitel písemně upozorní Objednatele na případnou nevhodnost, neúplnost či rozporuplnost jeho požadavků a do 10 dnů od vyslovení takového požadavku mu navrhne možný způsob řešení.

1. Zhotovitel se zavazuje požadavkům Objednatele vyhovět, ledaže:
2. nemůže bez nepřiměřených obtíží zajistit práce nebo dodávky nezbytné k povedení požadovaných změn Díla, nebo
3. by provedení změn Díla bylo v rozporu se závaznými předpisy a normami či rozhodnutími orgánů veřejné správy.

Vypustit práce nebo dodávky, které jsou předmětem Smlouvy, je však Zhotovitel povinen na žádost Objednatele pouze tehdy, nejde-li o práce a dodávky, s jejichž provedením již započal, a neklesne-li tím cena Díla o více než 10 %.

Změnu Díla spočívající ve změně příloh Smlouvy lze sjednat i prostřednictvím společného zápisu Objednatele a Zhotovitele do stavebního deníku, zápisu z kontrolního dne nebo písemně; to neplatí, pokud by tím mělo dojít k podstatné změně Díla.

V případě změny Díla se smluvní strany se zavazují sjednat také odpovídající změnu ceny nebo termínů provedení Díla, a to do 15 dnů ode dne, kdy jim byly známy veškeré skutečnosti, které mají na změnu ceny nebo termínů provedení Díla vliv. To však neplatí, má-li ke změně ceny nebo termínů provedení Díla dojít v neprospěch Objednatele na základě skutečností, které byly Zhotoviteli v době uzavření Smlouvy známy, jejichž vznik zavinil, nebo jež Zhotovitel mohl a měl předvídat.

1. Změnu ceny Díla smluvní strany sjednají na základě jednotkové ceny pro danou práci nebo dodávku určenou v položkovém rozpočtu, jenž tvoří Přílohu č. 5 Smlouvy. U prací a dodávek, které nejsou v položkovém rozpočtu určeny, bude cena stanovena na základě ceníku URS.

Smluvní strany se dohodly, že změny Díla, jejichž finanční objem nepřesáhne 10 % z ceny Díla, nebudou mít na termín předání a převzetí Díla vliv.

Článek 5

Místo a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že celé Dílo řádně provede, tedy dokončí a Objednateli předá, nejpozději do …………měsíců od uzavření Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v těchto dílčích termínech:

|  |  |
| --- | --- |
| **převzetí staveniště:** |  |
| **zahájení stavebních prací:** |  |
| **dokončení stavebních prací:** |  |
| **zahájení instalace technologie:** |  |
| **dokončení instalace technologie:** |  |
| **provedení zkušebního provozu:** |  |
| **zaškolení zaměstnanců:** |  |
| **předání a převzetí Díla:** |  |

1. Konkrétní termín navrhne Zhotovitel Objednateli vždy nejméně 10 dnů předem, v případě předání a převzetí Díla nejméně 20 dnů předem. Nebrání-li tomu provozní nebo jiné vážné důvody, umožní Objednatel Zhotoviteli plnit své povinnosti v jím navrženém termínu.
2. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje dodržet časový harmonogram, jenž tvoří Přílohu č. 4 Smlouvy. Časový harmonogram může být na základě dohody Zhotovitele s Objednatelem průběžně upřesňován.
3. Prodlení Zhotovitele s včasným prováděním Díla dle dílčích termínů uvedených v odstavci 2 je vždy podstatným porušením Smlouvy.
4. Místem plnění je: Explosia, a.s.

Článek 6

Cena díla a platební podmínky

1. Cena v rozsahu předmětu plnění dle článku II. tohoto VŘ je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

* SO.01 OBJEKT B….. …………… Kč
* SO.02 STROJOVNY VZT …………… Kč
* SO.03 VENKOVNÍ …………… Kč
* SO.04 HTU, KTU, Komunikace …………… Kč
* SO.05 POTRUBNÍ MOSTY ………….. Kč
* SO.06 ZÁKLAD NÁDRŽE ………… Kč
* SO.07 JÍMKY ………….. Kč
* Dendrologie - náhradní výsadba dřevin …………. Kč
* IO.03 VENKOVNÍ VEDENÍ PITNÉ VODY .………… Kč
* IO.04 VENKOVNÍ VEDENÍ POŽÁRNÍ A UŽITKOVÉ VODY ………… Kč
* IO.05 VENKOVNÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE ………….. Kč
* IO.06 VENKOVNÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE A VSAKOVÁNÍ ………….. Kč
* IO.07 VENKOVNÍ VEDENÍ ODPADNÍ VODY ………….. Kč
* IO.08 PŘELOŽKA KANALIZACE TYPU B ………….. Kč
* PBŘ ………….. Kč
* Elektro ………….. Kč
* Výrobní technologické zařízení ………….. Kč
* SHZ ………….. Kč
* PS20 MaR ………….. Kč
* PS21ELA ………….. Kč
* Geodetické + geometrické zaměření ……………….. Kč
* DSPS + průvodní dokumentace ………………. Kč
* Ostatní nutné náklady k provedení stavby v PD neuvedené např. značení dveří dle protokolu o stanovení prostředí (oboustranně), aretace dveří a vrat aj. ……………,- Kč
* Účast na komplexním vyzkoušení zařízení a zkušebním provozu v délce 1 měsíce ………. Kč

Smluvní cena celkem (bez DPH) **………………,-Kč**

(slovy: ……………..………korun českých) bez DPH.

5% rezerva celkové částky ………………. Kč

1. Rezerva slouží na drobné nepředvídané práce, v zadání nespecifikované. Rezerva bude uvolněná pouze s výslovným souhlasem Objednatele a to na základě oboustranně odsouhlasených prací a jejich ceny do 60 dnů od poskytnutí výslovného souhlasu Objednatele.
2. K ceně bude připočtena zákonem stanovená daň z přidané hodnoty ve smyslu zákona č.235/2004Sb. o DPH.

4. Cena Díla odpovídá součtu všech položek uvedených v položkovém rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje

položkový rozpočet za úplný.

5. Cena Díla je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná, nedojde-li k její změně postupem podle čl.

4 Smlouvy.Zhotovitel prohlašuje, že je cena Díla přiměřená a že zahrnuje veškeré náklady (vč. daní

a poplatků, vyjma DPH), které mu v souvislosti s plněním Smlouvy vzniknou, a to i ty výslovně

nezmíněné.

6. Objednatel zaplatí cenu Díla pouze na bankovní účet Zhotovitele vedený poskytovatelem platebních

služeb v tuzemsku a zveřejněný v registru plátců podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že shora uvedený bankovní účet je

takovým účtem a že jím zůstane až do doby úplného zaplacení ceny Díla Objednatelem.Na žádost

předloží Zhotovitel Objednateli smlouvu o vedení bankovního účtu nebo čestné prohlášení.

1. Objednatel zaplatí cenu Díla na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 60 dnů, který splňuje veškeré náležitosti vyžadované právními předpisy a obsahuje údaje Objednatelem požadované.
2. Cena Díla se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet poskytovatele bankovních služeb Zhotovitele.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavovat daňové doklady průběžně, vždy jedenkrát měsíčně. Zhotovitel je oprávněn účtovat za období uplynulého měsíce jen práce a dodávky, jež byly v tomto období dokončeny. Soupis provedených prací a dodávek v členění dle položkového rozpočtu potvrzený Objednatelem tvoří přílohu daňového dokladu. Bez splnění těchto požadavků se daňový doklad považuje za neúplný a Objednatel není povinen jej hradit.
4. Zhotovitel prohlašuje, že DPH z ceny Díla řádně a včas odvede. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že je v dobré ekonomické kondici, není proti němu vedeno exekuční ani insolvenční řízení a těmito řízeními není ani ohrožen, a dále že Zhotovitel nevede ani žádný spor, v němž by neúspěch mohl vést k neschopnosti dostát svým povinnostem. Zhotovitel také prohlašuje, že proti němu není vedeno řízení o jeho zápisu do evidence nespolehlivých plátců daně. O případných změnách v obsahu svých prohlášení se Zhotovitel zavazuje Objednatele bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Ukáže-li se prohlášení Zhotovitele podle odstavce 4 nebo 8 nepravdivé, popř. nastanou-li skutečnosti v nich předvídané, má Objednatel právo dle svého výběru:
6. odstoupit od Smlouvy,
7. zadržet část ceny Díla a splnit povinnosti vůči správci daně z důvodu ručení příjemce zdanitelného plnění,
8. učinit jiná vhodná opatření k zajištění nebo utvrzení budoucího nároku vůči Objednateli vzniklého z důvodu splnění povinností ručitele, nebo
9. započíst kteroukoli svoji pohledávku vůči pohledávce Zhotovitele, a to i pohledávku dosud nesplatnou nebo mající teprve vzniknout.

12. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění činností dle této smlouvy a dále po dobu sjednané

záruční lhůty dle této smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za

škodu vzniklou při provádění Díla dle této smlouvy, a to s minimálním pojistným limitem ve výši

hodnoty ceny nabízeného Díla.Toto pojištění se musí vztahovat rovněž na škodu způsobenou

subdodavatelem Zhotovitele. Kopii této pojistné smlouvy musí Zhotovitel předložit Objednateli

nejpozději den před zahájením provádění Díla.

Článek 7

Instalace, zkušební provoz a zaškolení

1. Zhotovitel provede kompletní instalaci (montáž) technologické části Díla ve vymezeném prostoru. Před instalací je povinností Zhotovitele důkladně prozkoumat prostor vymezený pro instalaci a požádat písemně Objednatele o případné dodatečné informace potřebné k instalaci. Objednatel sdělí Zhotoviteli na jeho žádost nejpozději do 5 dnů přípustné přístupové cesty pro dopravu a také body pro napojení technologie na rozvody vody, elektřiny, tepla a jiných energií, včetně případných bližších podmínek pro provádění instalace, nejsou-li již Zhotoviteli známy.
2. Po dokončení instalace provede Zhotovitel za účasti Objednatele zkušební provoz v délce (rozsahu): 1 měsíce. Účelem zkušebního provozu je vyzkoušet všechny funkce technologické části Díla, a to i opakovaně. Způsob provádění zkušebního provozu určí Objednatel.
3. Pokud se při provádění zkušebního provozu objeví jakékoli vady nebo nedodělky, je Zhotovitel povinen je bez zbytečného odkladu odstranit. V takovém případě se zkušební provoz opakuje v rozsahu, v jakém nebyl proveden bez vad a nedodělků; to neplatí, jde-li o drobné vady nebo nedodělky nebránící řádnému užívání Díla a Objednatel s takovým postupem písemně souhlasí. Jde-li o výskyt většího počtu vad, je Objednatel oprávněn požadovat nové provedení celého zkušebního provozu.
4. V průběhu zkušebního provozu nebo po jeho skončení, ne však později než dojde k předání a převzetí Díla, provede Zhotovitel důkladné zaškolení pracovníků Objednatele a jiných osob jím určených tak, aby tyto osoby byly na základě zaškolení schopny Dílo samostatně užívat i udržovat. Na žádost Objednatele provede Zhotovitel zaškolení i opakovaně, nejvýše však dvakrát v průběhu záruční doby.

Článek 8

Předání a převzetí díla

1. Po úspěšném provedení zkušebního provozu Zhotovitel řádně provedené Dílo předá a Objednatel jej převezme.
2. Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud vykazuje jakékoli vady nebo nedodělky, byť by nebránily řádnému užívání Díla, či pokud je plnění Objednatele jakkoli jinak v rozporu se Smlouvou (společně ve Smlouvě jen „vady a/nebo nedodělky“). To neplatí v případě drobných vad a nedodělků zjištěných v rámci zkušebního provozu nebo kdykoli jindy, pokud nebrání řádnému užívání Díla.
3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že předání a převzetí Díla předchází technická před přejímka. Technické před přejímky i předání a převzetí Díla se vždy účastní stavbyvedoucí a technický dozor Objednatele.
4. Předání a převzetí Díla se uskuteční podepsáním Protokolu o předání a převzetí díla, který obsahuje nejméně tyto údaje:
5. identifikace smluvních stran,
6. určení Smlouvy,
7. označení Díla,
8. věcně členěný a číslovaný seznam dokladů, které Objednatel od Zhotovitele převzal,
9. prohlášení Objednatele, zda věc přejímá, a uvedení případných vad a nedodělků včetně sjednaného termínu jejich odstranění,
10. datum a místo podpisu spolu s uvedením jmen a funkcí jednajících osob.

Zhotovitel předá Objednateli nejpozději před podpisem Protokolu o předání a převzetí díla v českém jazyce všechny doklady (v originále) nutné k užívání a údržbě Díla, jakož i jiné doklady, které se k Dílu vztahují. Těmito doklady jsou zejména, avšak nikoli výlučně:

1. prohlášení o jakosti a kompletnosti provedení Díla (2 ks),
2. ES – prohlášení o shodě (u stavebních výrobků Prohlášení o vlastnostech dle CPR (2 ks),
3. prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (2 ks),
4. doklady o provedených zkouškách, atestech a revizích (2 ks),
5. výchozí revize (2 ks),
6. atesty materiálů (2 ks),
7. servisní kniha (2 ks),
8. návod k obsluze technologie (2 ks),
9. seznam výrobků a zařízení, na něž se vztahují zvláštní podmínky obsluhy - užívání (doklady o zaškolení obsluhy, školitel, školený, výsledky školení, provozní řády, bezpečnostní podmínky v kopiích budou vyvěšeny na příslušných pracovištích tak, aby bylo zřejmé, čeho se týkají) – OIP (BÚ)
10. záruční list (2 ks),
11. doklady týkající se požárně bezpečnostního řešení stavby - např. systémové prostředky PO, individuální hasicí přístroje, prohlášení o shodě pro použité stavební a jiné materiály, piktogramy o zařízeních el., únikové cesty apod., seznam revizních zpráv a jejich přílohy v členění podle medií, bleskosvod, vzduchotechnika, voda, plyn, kanalizace, provozuschopnost požárně bezpečnostních zařízení aj…
12. pasporty strojů (2 ks),
13. dokumentace skutečného provedení Díla (opravená projektová dokumentace) a dále zaměření skutečného provedení stavby v digitální formě včetně přípojek inženýrských sítí geodetickými metodami (JTSK, Vs Jadranský) a geometrický plán pro zápis stavby do katastru nemovitostí (zajišťuje p. Klec Geodézie Pardubice, kontakt tlf. 777 617 204).

Článek 9

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k Dílu vzniká Objednateli okamžikem jeho úplného zaplacení. Objednatel je však oprávněn do té doby Dílo bezplatně a v plném rozsahu užívat v souladu s účelem, za kterým bylo zhotoveno, a Zhotovitel je povinen toto právo Objednatele strpět a nenakládat s Dílem způsobem, který by právo Objednatele znemožnil či omezoval.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle až do doby jeho převzetí Objednatelem, a to bez ohledu na skutečnost, zda ke škodě došlo v důsledku vyšší moci nebo jiné mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné události vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele. Převzal-li Objednatel Dílo, které vykazuje jakékoli vady nebo nedodělky, přejde na Objednatele nebezpečí škody na Díle až jejich úplným odstraněním na základě písemného protokolu o odstranění všech vad a nedodělků podepsaného smluvními stranami.

Článek 10

Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo po dobu ……………… měsíců bude způsobilé k použití ke sjednanému účelu a že si zachová jakost i provedení stanovené Smlouvou.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla. Převzal-li Objednatel Dílo, které vykazuje jakékoli vady nebo nedodělky, začne záruční doba běžet až jejich úplným odstraněním.
3. V průběhu záruční doby je Zhotovitel povinen na své náklady:
4. zajistit výjezd servisního technika v termínu určeném Smlouvou,
5. odstranit reklamovanou vadu v termínu určeném Smlouvou nebo dohodnutém mezi smluvními stranami,
6. Objednatel je oprávněn provádět drobné opravy a úpravy Díla, aniž by tím byla dotčena záruka Zhotovitele za jakost Díla. To neplatí pro tu část Díla, která byla opravou nebo úpravou dotčena.
7. Výzvu k odstranění vady v záruční době (reklamaci) je Objednatel povinen učinit písemně (vč. e-mailu) a bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo způsob, jakým se vada projevuje.
8. Zhotovitel zajistí výjezd servisního technika ke zjištění a odstranění reklamované vady (servisní zásah) nejpozději do 24 hodin od oznámení reklamace v případě vad, které brání řádnému užívání Díla, resp. do 48 hodin u vad, které řádnému užívání Díla nebrání. Požádá-li o to Objednatel, zjistí Zhotovitel při servisním zásahu také příčinu vady.
9. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit při servisním zásahu. Není-li to ani při vynaložení veškerého úsilí možné, pak bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 dnů od oznámení reklamace v případě vad, které brání řádnému užívání Díla, resp. do 5 dnů u vad, které řádnému užívání Díla nebrání, nedohodne-li se s Objednatelem písemně jinak. O servisním zásahu vždy smluvní strany sepíší protokol.
10. Jedná-li se o vadu, která vyžaduje z hlediska ochrany zdraví, majetku či zachování nepřetržitého provozu okamžitý zásah, je Objednatel oprávněn ji odstranit svépomocí (vč. prostřednictví jiných osob).
11. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu v termínu určeném Smlouvou nebo dohodnutém mezi smluvními stranami, je Objednatel oprávněn:
12. odstranit vadu svépomocí,
13. požadovat po Zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny Díla, nebo
14. odstoupit od Smlouvy, jde-li zároveň o vadu bránící řádnému užívání Díla.
15. Není-li vada odstranitelná opravou, má Objednatel právo na přiměřenou slevu ceny Díla. Jde-li zároveň o vadu, která brání řádnému užívání Díla, nebo jde-li o opakovaný výskyt stejné nebo jiné vady, má Objednatel také právo od Smlouvy odstoupit; toto právo však Objednateli nesvědčí, jde-li o vadu svojí povahou zanedbatelnou a nemající vliv na řádné užívání Díla.
16. Je-li Objednatel oprávněn provést odstranění vady svépomocí, učiní tak přiměřeným způsobem a na riziko a náklady Zhotovitele. Zhotovitel uhradí Objednateli náklady na odstranění vady do 30 dnů od okamžiku jejich uplatnění. Odstraněním vady svépomocí ze strany Objednatele nemá vliv na rozsah ani délku záruky za jakost.
17. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že odstraněním reklamované vady Zhotovitelem, svépomocí ze strany Objednatele či uplatněním práva Objednatele na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo práva od Smlouvy odstoupit nejsou dotčena jiná práva Objednatele vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů (např. právo na náhradu škody, právo na smluvní pokutu).

Článek 11

Pozdější součinnost

1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu nejméně 24 (dvaceti čtyř) měsíců ode dne předání a převzetí Díla zajistí na základě požadavku Objednatele bez zbytečného odkladu úpravy Díla v rozsahu do 10 % ceny Díla, ledaže:
2. nemůže bez nepřiměřených obtíží zajistit práce nebo dodávky nezbytné k povedení požadovaných úprav Díla, nebo
3. by provedení úprav Díla bylo v rozporu se závaznými předpisy a normami či rozhodnutími orgánů veřejné správy.

Článek 12

Práva a povinnosti smluvních stran

Obecné povinnosti

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění Díla postupovat s nejvyšší odbornou péčí a v souladu s uznávanou odbornou praxí.
2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat samostatně. Tím není dotčeno právo Objednatele udílet Zhotoviteli instrukce týkající se provádění Díla a povinnost Zhotovitele se jimi řídit, nebudou-li zjevně nepřiměřené nebo v rozporu se závaznými předpisy a normami či rozhodnutími orgánů veřejné správy. Zhotovitel přitom Objednatele písemně upozorní na případnou nevhodnost, neúplnost či rozporuplnost jeho instrukcí a do neprodleně od obdržení takové instrukce mu navrhne možný způsob řešení.
3. Při veškeré své činnosti bude Zhotovitel postupovat s ohledem na oprávněné zájmy Objednatele a Objednateli poskytne veškerou součinnost nezbytnou k úspěšné realizaci investiční akce.

Provádění díla v areálu

1. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo v Areálu pouze v pracovních dnech od 6 do 18 h, nedohodne-li se s Objednatelem písemně jinak.
2. Při pohybu v Areálu je Zhotovitel povinen dbát zvýšené opatrnosti a počínat si tak, aby nijak neohrozil osoby ani věci, které se v něm nacházejí. Stejně tak nesmí Zhotovitel nikterak ohrozit ani omezit provozní činnost v Areálu.
3. Při provádění Díla v areálu Objednatele je Zhotovitel povinen zajistit dodržování vnitřních předpisů Objednatele týkajících se pohybu a práce v areálu Objednatele, zejména, avšak nikoli výlučně, směrnici OS E 52/5 Vstup osob a vjezd vozidel do Explosia a.s. Bude-li se Zhotovitel pohybovat také v areálu společnosti Synthesia, je povinen zajistit dodržování vnitřních předpisů společnosti Synthesia, které jsou dostupné na stránkách www.synthesia.eu. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu všechny vnitřní předpisy podle tohoto odstavce známy a že jim plně porozuměl.

Osoby, které bude využívat k provedení díla

Zhotovitel zajistí, aby všechny osoby použité k provedení Díla byly dostatečně kvalifikované a disponovaly přiměřenými odbornými znalostmi i zkušenostmi.

K provádění Díla v Areálu může Zhotovitel použít pouze osoby spolehlivé, bezúhonné a schopné samostatné komunikace s Objednatelem. Za bezúhonnou se nepovažuje osoba uvedená v § 34 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů. Za osobu schopnou samostatné komunikace se považuje osoba, která sama a bez cizí pomoci plně ovládá český jazyk, a to včetně technické nebo jiné odborné komunikace vztahující se k předmětu Díla, předmětu podnikání (činnosti) Objednatele i k povinnostem vyplývajícím Zhotoviteli i Objednateli z právních předpisů a vnitřních předpisů Objednatele a společnosti Synthesia

Všechny osoby použité k provedení Díla je Zhotovitel povinen proškolit ohledně veškerých povinností pro ně vyplývajících z předpisů a norem, Smlouvy i vnitřních předpisů Objednatele a společnosti Synthesia. Zejména, avšak nikoli výlučně, provede proškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Znalosti uvedené v tomto odstavci Zhotovitel průběžně kontroluje. Ujednáním tohoto odstavce však není dotčena povinnost zúčastnit se vstupního či jakéhokoli následného školení pořádaného Objednatelem nebo společností Synthesia.

Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen zajistit odvolání kterékoli osoby, která: poruší svoji povinnost podstatným způsobem; opakovaně porušuje své povinnosti (vč. nedbalého jednání); neplní pokyny Objednatele; ohrožuje nebo omezuje provozní činnost v Areálu; svým chováním ohrožuje bezpečnost a zdraví jiných osob či životní prostředí.

1. Zhotovitel může k provedení Díla použít třetí osoby (subdodavatele) pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Ve své žádosti Objednatel uvede, kterého subdodavatele zamýšlí využít, k jakým pracím a dodávkám, ve kterém období a z jakých důvodů.
2. Změnit osobu subdodavatele nebo podstatným způsobem rozsah jeho prací či dodávek je možné jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Jakákoli změna u subdodavatele, pomocí kterého prokázal Zhotovitel ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech, přičemž nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci.
3. Zhotovitel zajistí, aby všechny osoby použité k provedení Díla byly zavázány ke stejným povinnostem jako Zhotovitel. Za všechny tyto osoby přitom Zhotovitel odpovídá tak, jako by plnil sám.

Ostatní

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění Díla pojištěn proti: škodám způsobeným činností Zhotovitele třetím osobám; škodám způsobených ztrátou, odcizením a poškozením majetku Objednatele či třetích osob; škodám způsobených na životním prostředí; montážním a stavebním rizikům, a to s pojistným krytím minimálně ve výší ceny Díla (vč. DPH). Zhotovitel před uzavřením Smlouvy prokázal existenci pojištění v rozsahu dle tohoto odstavce předložením pojistné smlouvy, jež tvoří Přílohu č. ……….. Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění v rozsahu dle tohoto odstavce až do řádného předání a převzetí Díla, resp. do dne odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla. Porušení této povinnosti je vždy podstatným porušením Smlouvy.
2. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 13

Další práva a povinnosti

Staveniště a jeho okolí

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilému k řádnému provádění Díla a zajistí, aby Zhotovitel při práci na staveništi nebyl omezován ani rušen právy třetích osob. Za takové omezení se však nepovažuje běžná provozní činnost v Areálu.
2. O předání staveniště sepíší smluvní strany zápis.

Zhotovitel zabezpečuje staveniště v souladu se svými potřebami, podklady předanými Objednatelem a jeho instrukcemi. Zhotovitel vyznačí obvod staveniště informačními a výstražnými značeními (např. cedulky, pásky).

1. Zhotovitel je povinen dbát bezpečnosti všech osob, které se nacházejí na staveništi, a věnovat odpovídající úsilí tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky nebo jiná rizika, které by tyto osoby ohrožovaly. Zhotovitel bude řídit a organizovat práce v souladu s koordinátorem BOZP a bude dbát jeho pokynů.
2. Převzetím staveniště se Zhotovitel zavazuje opatrovat všechny věci Objednatele, které se na staveništi nacházejí, a nese nebezpečí škody na nich vzniklé. Za své věci nacházející se na staveništi odpovídá výlučně Zhotovitel. Zhotovitel je přitom oprávněn v prostoru staveniště umístit pouze věci potřebné pro provedení Díla; tím však není dotčeno jeho právo umístit v prostoru staveniště i rezervní materiál pro případné užití.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, zejména pak denně na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v důsledku provádění Díla a technickými či jinými opatřeními zabraňovat pronikání nečistot mimo staveniště. Zhotovitel bude provádět i úklid nečistot vzniklých v důsledku provádění Díla mimo staveniště.
4. Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady připojení staveniště na zdroje elektrické energie a vody, zřídit si po dohodě s Objednatelem podružné odběrné místo se samostatným měřením, nebo po dohodě s vlastníkem sítě samostatné odběrné místo, a hradit průběžně náklady spojené s odběrem. Zhotovitel ponese také veškeré náklady na speciální nebo dočasná přístupová práva nezbytná k provedení Díla, a to včetně těch, která se týkají přístupu ke staveništi.
5. Předá-li Objednatel Zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm, zavazuje se Zhotovitel zabezpečit jejich vytyčení a odpovídá za jejich neporušení a ochranu.
6. Zhotovitel zajistí v rámci staveniště v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru Objednatele, stejně jako pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Stavební deník

O provádění stavebních prací se Zhotovitel zavazuje vést stavební deník v rozsahu stanoveném právními předpisy. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prováděných prací, jejich množství, rozsahu, jakosti a způsobu provedení včetně zdůvodnění případných odchylek od Dokumentace.

Zápisy do stavebního deníku mohou provádět za Zhotovitele stavbyvedoucí, za Objednatele technický dozor, dále pak osoby (nebo jejich zástupci) vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátor BOZP.

Zápis do stavebního deníku se provede zásadně v den, kdy nastala skutečnost zapisovaná do stavebního deníku. Výjimečně a v odůvodněných případech tak lze učinit den následující po dni uskutečnění zapisované události.

Denní záznamy se píší do stavebního deníku s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují totožným číslem jako listy pevné. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa.

Zápis ve stavebním deníku obsahujícím požadavek na Objednatele předá Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu v kopii.

Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení (v prvopise nebo opise) ukládají přímo na staveništi.

Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla, resp. dnem odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla.

Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel nese výlučnou odpovědnost za bezpečnost všech osob, které použije k plnění vyplývajícímu ze Smlouvy (vč. subdodavatelů), jakož i osob oprávněných k pohybu na staveništi.
2. Zhotovitel odpovídá za plnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, udržování staveniště ve stavu umožňujícím předcházení vzniku škod na majetku a újem na zdraví a za osazení případného bezpečnostního či dopravního značení. Za tímto účelem přijme Zhotovitel veškerá nezbytná opatření; mj. je povinen zajistit, aby všechny osoby pohybující se po staveništi byly vybaveny nezbytnými ochrannými pomůckami.
3. Zhotovitel bude Objednatele bez zbytečného odkladu písemně informovat o všech zjištěných rizicích týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i o přijatých opatřeních.
4. Zhotovitel je povinen řídit se instrukcemi Objednatele týkajícími se zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Objednatel je zaměstnavatelem pověřeným koordinací provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění dle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
5. Jakékoli úrazy, k nimž došlo při provádění Díla v Areálu, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nahlásit Objednateli a sepsat o nich záznam. Totéž platí pro veškeré nehody na staveništi.
6. Vyplývá-li to z právních předpisů, je Objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**koordinátor BOZP**“). Tuto povinnost nesmí Objednatel žádnou formou přenášet na Zhotovitele.
7. Koordinátor BOZP je oprávněn udělovat Zhotoviteli závazné pokyny týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a v jeho okolí. V případě ohrožení provozní činnosti Objednatele či jiných subjektů působících v Areálu v důsledku postupu Zhotovitele při provádění Díla je koordinátor BOZP oprávněn požadovat okamžité přerušení prací a odstranění závadného stavu; v případě, že nebyl koordinátor BOZP jmenován, přebírá tuto pravomoc technický dozor Objednatele, nebo bezpečnostní technik Objednatele.

Celkový úklid a likvidace odpadů

Smluvní strany se dohodly, že podmínkou řádného provedení Díla je také celkový úklid staveniště, který zahrnuje vyklizení, kompletní a úplné vyčištění a následně také odstranění staveniště tak, aby jeho prostor mohl být posléze užíván bez potřeby jakékoli další činnosti ze strany Objednatele. Stejně tak Zhotovitel uvede všechny nezastavěné povrchy (např. přístupové cesty, zeleň, dřevní porosty) dotčené prováděním Díla do původního stavu.

Zhotovitel se považuje za původce všech odpadů vzniklých při provádění Díla (vč. stavební suti) a zavazuje se zajistit jejich odvoz a likvidaci, případně splnit další povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména pak ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o likvidaci odpadu tvoří přílohu Protokolu o předání a převzetí díla.

Článek 14

Kontrola provádění díla

1. Objednatel bude organizovat zpravidla jedenkrát měsíčně kontrolní dny, na které budou Zhotovitelem (podle povahy prováděných prací) pozváni též jeho subdodavatelé s cílem vytváření podmínek pro zdárné provádění Díla a dostatečnou informovanost Objednatele.
2. Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápisy, které jsou podkladem zejména pro určování dalšího postupu provádění Díla, pro změny Dokumentace a pro uzavírání dodatků ke Smlouvě.
3. Budou-li zápisy z kontrolního dne pořízeny jako samostatný zápis, stávají se přílohou stavebního deníku.
4. Zhotovitel poskytne Objednateli ke kontrole provádění Díla veškerou součinnost. Objednatel je přitom oprávněn kontrolovat provádění Díla kdykoli i mimo kontrolní dny, a to v plném rozsahu.

Zhotovitel je povinen Objednatele vyzvat vždy ke kontrole těch částí díla, které mají být dalším postupem zakryty, znepřístupněny či zabaleny k uskladnění nebo přepravě. Poruší-li svoji povinnost, je povinen na své náklady části Díla odkrýt či jinak zpřístupnit. Tyto náklady nese také tehdy, pokud sice Objednatel nevyužil svého práva kontroly, nicméně se ukáže, že Zhotovitel provedl část Díla v rozporu se Smlouvou.

Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou, je Objednatel oprávněn přikázat zastavení provádění Díla. Zastavení se provede zápisem do stavebního deníku, přičemž náklady s ním vzniklé nese Zhotovitel. Objednatel je v takovém případě povinen uvést důvody, které k zastavení vedly, stanovit termín odstranění vad, případně uvést své požadavky směřující k řádnému provádění Díla.

Článek 15

Sankce

1. Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost předat Objednateli řádně provedené Dílo včas pro vady nebo nedodělky, které brání řádnému užívání Díla, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla (vč. DPH) za každý započatý den prodlení.
2. Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost předat Objednateli řádně provedené Dílo včas pro vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání Díla, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu nebo nedodělek, a to bez ohledu na skutečnost, zda Objednatel Dílo s těmito vadami a nedodělky převzal.
3. Poruší-li Zhotovitel vnitřní předpis Objednatele týkající se pohybu a práce v areálu Objednatele nebo poruší-li svoji povinnost týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci či požární ochrany, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.
4. Poruší-li Objednatel svoji povinnost zaplatit cenu Díla nebo její část včas, případně bude-li kterákoli smluvní strana v prodlení s jakoukoli svojí platbou, zaplatí druhé smluvní straně za každý započatý den prodlení smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky (vč. DPH), ohledně níž je v prodlení.
5. Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost odstranit reklamovanou vadu včas, zaplatí Objednateli za každý započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu, ohledně níž svoji povinnost porušil, smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla (vč. DPH) u vady, která brání řádnému užívání Díla, resp. ve výši 0,05 % z ceny Díla (vč. DPH) u vady, která řádnému užívání Díla nebrání.
6. Právo na smluvní pokutu vzniká oprávněné smluvní straně okamžikem porušení smluvní povinnosti a dále existuje bez ohledu na trvání Smlouvy. K úhradě smluvní pokuty vystaví oprávněná smluvní strana povinné smluvní straně daňový doklad (fakturu) se splatností 30 dnů; uplynutím této lhůty se právo na smluvní pokutu stává splatným.
7. Právo na zaplacení smluvní pokuty nebo smluvního úroku z prodlení straně nevzniká, bylo-li porušení povinnosti způsobenou touto stranou. O takový případ jde mj. tehdy, neposkytla-li smluvní strana v rozporu se Smlouvou nezbytnou součinnost.
8. Zhotovitel je povinen písemně nahlásit Objednateli jakoukoli újmu, kterou Objednateli nebo komukoli jinému v Areálu v souvislosti s prováděním Díla způsobil. Tuto újmu nahradí poškozené osobě bez zbytečného odkladu.

Článek 16

Zástupci smluvních stran

1. Smluvní strany k výkonu práv a plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy zmocňují tyto osoby:

|  |  |
| --- | --- |
| Za Objednatele:  tel.:  e-mail: | Martin Chmelík, MBA  +420 730 101 859  [martin.chmelik@explosia.cz](mailto:martin.chmelik@explosia.cz)  Pavel Dubský  +420 736 505 994  [pavel.dubsky@explosia.cz](mailto:pavel.dubsky@explosia.cz) |

|  |  |
| --- | --- |
| Za Zhotovitele:  tel.:  e-mail: | Jméno Příjmení  +420 777 333 444  jan.svoboda@prodavajici.cz |

1. Zástupce Zhotovitele je pověřen řízením stavby, koordinací prací subdodavatelů a řešením technických problémů spojeným s prováděním Díla. Zástupce Objednatele je pověřen ke kontrole, zda je Dílo prováděnou v souladu se Smlouvou.
2. Osoby uvedené v odstavci 1 nejsou oprávněny k uzavírání dodatků ke Smlouvě.

Článek 17

Zánik závazku

1. Kromě jiných případů předvídaných zákonem či uvedených ve Smlouvě je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud Zhotovitel:
2. poruší svoji povinnost podstatným způsobem,
3. opakovaně porušuje své povinnosti, nebo
4. poruší svoji povinnost a ani v dodatečné přiměřené nebo dohodnuté lhůtě nezjedná nápravu.
5. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit rovněž v případě, kdy:
6. bylo vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
7. Zhotovitel vstoupil do likvidace, nebo
8. bylo pozastaveno nebo ukončeno poskytování finančních prostředků určených ke krytí výdajů Objednatele plynoucích ze Smlouvy, a to od jakéhokoli poskytovatele, popř. kdy tyto výdaje byly označeny za nezpůsobilé.
9. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, poruší-li Objednatel svoji povinnost podstatným způsobem a ani přes předchozí písemnou výzvu Zhotovitele nezjedná v dodatečné přiměřené nebo dohodnuté lhůtě nápravu. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje mj. prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla nebo jeho části o více než 90 dnů.
10. Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy z důvodů podle odstavce 1, odstavce 2 písm. a) nebo b), nebo z jiných důvodů na straně Zhotovitele, vrátí mu Zhotovitel do 30 dnů veškeré platby, které od Objednatele přijal, a nemá vůči Objednateli právo na úhradu jakýchkoli nákladů vzniklých při provádění Díla.
11. Odstoupí-li od Smlouvy Zhotovitel, nebo Objednatel z jiných důvodů než uvedených v odstavci 4, vrátí Zhotovitel Objednateli do 30 dnů veškeré platby, které od Objednatele přijal. Zhotovitel však má vůči Objednateli právo na úhradu nákladů účelně vynaložených při provádění Díla. Objednatel tyto náklady uhradí do 30 dnů po výzvě Zhotovitele; před učiněním výzvy je však Zhotovitel povinen předat Objednateli vše, co bylo výsledkem provádění Díla, ledaže se Objednatel písemně vyjádří jinak.
12. Smluvní strana je povinna od Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu, ne však méně než ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy se o důvodu pro odstoupení od Smlouvy dozvěděla.
13. Při odstoupení od Smlouvy není Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli jakoukoli újmu, která mu z tohoto důvodu vznikne; lhostejno, zda od Smlouvy odstoupil Objednatel či Zhotovitel a z jakých důvodů.

Článek 18

Přílohy

1. Nedílnou součást Smlouvy tvoří tyto její přílohy:

* Příloha č. 1 – Dokumentace pro provádění stavby dle čl. 3 Smlouvy, vzhledem k velikosti není ke smlouvě připojena
* Příloha č. 2 – Vyjádření DOSS
* Příloha č. 3 - Nabídka Zhotovitele č. ……….ze dne ……………
* Příloha č. 4 - Časový harmonogram stavby
* Příloha č. 5 - Položkový rozpočet
* Příloha č. 6 - Pojistná smlouva / Potvrzení o existenci pojištění
* Příloha č. 7 - Vstup externích subjektů do společnosti Explosia a.s.

1. Dojde-li k rozporu mezi Smlouvou a její přílohou, má přednost Smlouva. V případě rozporů mezi přílohami požádá Zhotovitel písemně Objednatele o určení přednosti, jinak má přednost ujednání pro Objednatele příznivější.

Článek 19

Závěrečná ujednání

1. Závazek vzniklý ze Smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963, občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že pro veškeré spory vzniklé ze Smlouvy je místně příslušným soud dle sídla Objednatele.
3. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o svém předmětu a nahrazuje jakákoli případná předchozí ujednání smluvních stran, jakož i veškeré garance či ujištění přislíbené nebo očekávané, pokud nejsou ve Smlouvě uvedeny.
4. Měnit a doplňovat Smlouvu lze pouze úplnou dohodou smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv.
5. Ukáže-li se kterékoli ujednání Smlouvy zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo jinak neproveditelným či nevymahatelným, zavazují se smluvní strany do 15 dnů ode dne vyzvání jednou ze smluvních stran dohodnout nové a bezvadné ujednání, které odpovídá účelu a hospodářskému významu původního ujednání. Obdobným způsobem dohodnou také změnu té části závazku, která byla původním ujednáním dotčena.
6. Zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo jinak neproveditelným či nevymahatelným ujednáním Smlouvy není dotčena platnost, účinnost, proveditelnost ani vymahatelnost zbylých ujednání.
7. Obsahuje-li Smlouva mezery, dohodnou smluvní strany do 15 dnů ode dne vyzvání jednou ze smluvních stran takové ujednání, které odpovídá účelu a hospodářskému významu Smlouvy.
8. Nevykoná-li či neuplatní-li Objednatel jakékoli právo vzniklé v souvislosti se Smlouvou, nebude toto počínání považováno za vzdání se takového práva ani za jiný důvod jeho zániku.
9. Práva Objednatele vyplývající ze Smlouvy nebo jejího porušení se promlčují uplynutím 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
10. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
11. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoli svoji pohledávku vzniklou ze Smlouvy nebo jejího porušení, ani započíst takovou svoji pohledávku vůči jakékoli pohledávce Objednatele.
12. Objednatel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že Smlouvu uveřejní Objednatel. Objednatel uveřejní Smlouvu vyjma Objednatelem zvolených údajů a informací, jejichž vyloučení resp. znečitelnění zákon o registru smluv a navazující právní předpisy připouští. Pro případ předejití pochybnostem Zhotovitel prohlašuje, že je Objednatel oprávněn uveřejnit veškerý obsah Smlouvy a že není v tomto směru vázán žádnými pokyny Zhotovitele; to platí i tehdy, není-li povinnost uveřejnění Smlouvy zákonem o registru smluv stanovena nebo je-li sporná a Objednatel přesto Smlouvu v registru smluv uveřejní. Všechna ujednání tohoto odstavce se uplatní i pro případné přílohy Smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.
13. Nebyla-li Smlouva uveřejněna v registru smluv z důvodů podle § 7 odst. 3 zákona o registru smluv a tudíž nenabyla účinnosti v předpokládaný den, dohodnou smluvní strany bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy změnu obsahu dosavadního závazku tak, jako by k řádnému uveřejnění Smlouvy došlo od počátku. To platí i pro případné přílohy Smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.
14. Zhotovitel se zavazuje s nejvyšší možnou pečlivostí zachovávat mlčenlivost o veškerém obsahu Smlouvy i o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti se Smlouvou dozvěděl. Tím není dotčena případná povinnost mlčenlivosti Zhotovitele vzniklá na základě jiné smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami.
15. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Vztahuje-li se však na Smlouvu povinnost uveřejnění v registru smluv, nenabude účinnosti dříve než dnem svého uveřejnění.
16. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, poskytne Zhotovitel Objednateli za účelem uveřejnění úplné znění Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu .doc nebo .docx, ledaže jej vyhotovil Objednatel. Ujednání předchozí věty se uplatní i pro případné přílohy Smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.
17. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli prostou omylu, a dále že není uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
18. Smluvní strany si všechna ujednání Smlouvy přečetly, porozuměly jim a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Pardubicích dne: | V ………………. dne: |
| ………………………..  Bc. Tomáš Rubáček, MBA  předseda představenstva  Explosia a.s. | ………………………..  Jméno Příjmení  funkce  Název Zhotovitele |
| ………………………..  Ing. Pavel Šenych  člen představenstva  Explosia a.s. | ………………………..  Jméno Příjmení  funkce  Název Zhotovitele |