

Betonové oplocení areálu Hrádek

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

PROJEKT PRO SLOUČENÉ POVOLENÍ STAVBY DÚR+DSP

OBSAH: **A) Průvodní zpráva**
 B) Souhrnná technická zpráva

Investor: **Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice,**
 IČO: 25291581

Místo stavby: **k.ú. Lázně Bohdaneč [606171], soubor pozemků**

Projektant: **Ing. Luboš Laksar, DiS.**

DATUM: **06/2024**

PARÉ : **6.**

A . P R Ů V O D N Í Z P R Á V A

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,
- c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

B . S O U H R N N Á T E C H N I C K Á Z P R Á V A

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
- g) V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Betonové oplocení areálu Hrádek

b) místo stavby

k.ú. Lázně Bohdaneč [606171], soubor pozemků

c) předmět projektové dokumentace:

Projekt řeší stavbu betonového oplocení areálu skladů Hrádek firmy Explosia a.s. v rozsahu dle situačního výkresu. Nové betonové oplocení nahrazuje stávající drátěné oplocení s ostnatým drátem, sloupky betonové prefabrikované, které už neplní svoji funkci.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Údaje o stavebníkovi:

Explosia a.s.
Semtín 107, 530 02 Pardubice,
IČO: 25291581

A.1.3 Údaje o projektantovi

Hlavní projektant:

PLP Projektstav s.r.o.
Rosice 336
538 34 Rosice
IČO: 287 93 480

Ing. Luboš Laksar
+420 775 131 435
laksar@plp-projektstav.cz
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT – 0701505

Projektant stavební části:

Ing. Luboš Laksar
+420 775 131 435
laksar@plp-projektstav.cz
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT – 0701505

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Oplocení pozemku

A.3 Seznam vstupních podkladů

prohlídka místa stavby
vyjádření správců sítí
zadání a požadavky investora
geodetické zaměření oplocení poskytnuté fa Explosia a.s., výškový systém Jadran

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Stavba oplocení (dále jen „stavba“ nebo „záměr“ apod.) se nachází na souboru pozemků okolo skladového areálu Hrádek fa Explosia a.s.. Na pozemku se nenachází porosty, které vyžadují samostatné povolení ke kácení, jedná se o lesní pozemky. Před započítím prací bude provedeno vymýcení v šíři 3,0m od travin, náletových dřevin a keřů, proveden odborný prořez větví zasahujících do prostoru oplocení. Hlavní vstup a vjezd na pozemek je stávajícím sjezdem z areálu firmy nebo vjezdovou branou Hrádek napojenou na komunikaci III/3239 (Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice).

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.

Stavba se nachází východně v k.ú. Lázně Bohdaneč v lokalitě VX – Specifické využití dle ÚP Lázně Bohdaneč úplné znění po vydání změn č. I/B, II, IV, V, VII a VIII, datum účinnosti 15.04.2024.

Plochy výroby a skladování – specifické využití (VX)

Hlavní využití:

- speciální chemická výroba včetně skladování

Přípustné využití:

- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

Stavba výměny stávajícího drátěného oplocení za nové betonové ze skládaných dílců splňuje výše uvedené podmínky využití.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Nejsou vyžadovány výjimky z obecných požadavků na využívání území. Stavba je navržena v souladu ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zapracovány v této dokumentaci. Dokumentace je v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona, ostatních platných právních předpisů, vyhlášek a ČSN. Vyjádření jednotlivých správců sítí budou stavebníkem přiložena v této dokumentaci a stavebník je povinen řídit se jejich pokyny.

Další podmínky jednotlivých dotčených orgánů budou doloženy v samostatné příloze (E–Dokladová část) a stavebník je povinen se jimi řídit!!

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Geologický a hydrogeologický průzkum nebyl proveden předpokládá se písčité podloží. Ani k charakteru stavby nebylo provedeno stanovení radonového indexu. Stavebně historický průzkum nebyl prováděn.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾.

Ochrana území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Navrženou stavbou se nepředpokládá dotčení kulturních památek, nemovitosti, které jsou kulturní památkou, ani památkových rezervací a zón včetně jejich ochranných pásem. Dle dostupných informací se stávající pozemek nenachází v lokalitě chráněné ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Řešená stavba je dle ÚP v místě s archeologickými nálezy, ve smyslu § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění je povinnost oznámit dopředu zahájení prací nejbližšímu Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést archeologický výzkum v rozsahu dle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. Pokud dojde při výstavbě k nálezům archeologického artefaktu, musí být učiněno oznámení dle § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., archeologickému ústavu Akademie věd ČR, nebo muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nález, buď přímo, nebo prostřednictvím obce a umožní oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ochrana území z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Pozemek stavby není z hlediska navrhovaného účelu užívání a zásahu do životního prostředí významný. Stavbou ani jejím provozem nebudou dle zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územního plánu obce a zákona č. 114/1992 dotčena chráněná území s výskytem vzácných živočichů a rostlin, biokoridorů, biotopů, vodních a mokřadních ekosystémů lokálního, regionálního i nadregionálního významu. Záměr se nedotýká prvků územních systémů ekologické stability krajiny v k.ú. obce. V místě stavby se nenachází vybraná naleziště nerostů, paleontologických nálezů, geomorfologických a geologických jevů ani vybrané nerosty. Stavba je umístěna na lesním pozemku a jeho ochranném pásmu.

Další prvky ochrany území, které jsou známy:

- **stavba se nachází v II. bezpečnostním pásmu závodu Explosia a.s. v Semtině**

- stavba je v OP letiště a radiolokačního prostředku

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod..

Stavební pozemek ani navrhovaná stavba dle ÚP obce ani ÚP kraje nejsou v lokalitě poddolovaného území. Nejsou tak ohroženy důsledky poddolovaného území ani seismicitou. Stavba se dle ÚP obce ani ÚP kraje (záplavových území kraje) nenachází v aktivní zóně záplavového území ani v záplavovém území Q100.

- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba je určena k oplocení pozemku investora, nebude zdrojem hluku ani jinak negativně působit na okolí.

Vzniklé odpady při výstavbě budou vytríděny a zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Za likvidaci odpadů vznikajících při stavbě je odpovědný stavebník popřípadě dodavatel stavby.

Celkové vypsádování pozemku se nemění. Na pozemku provedené terénní úpravy jsou nevýznamné. Nedojde tak ke změně odtokových poměrů z území.

- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemku se nenachází dřeviny určené k pokácení, které vyžadují povolení na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Dřeviny se nacházejí na lesním pozemku. Před započítím prací bude provedeno vymýcení v šíři 3,0m od travin, náletových dřevin a keřů, proveden odborný prořez větví zasahujících do prostoru oplocení.

- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé záборы zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Záměrem nedojde k záboru zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle §1 a není třeba souhlasu orgánu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Stavba se nachází na

pozemcích plnící funkci lesa par.č. 1840/37, 1840/43, 1868/7, 1893/9, 1893/7, 1840/41 a bude se řídit zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Hlavní vstup a vjezd na pozemek je stávajícím sjezdem z areálu firmy nebo vjezdovou branou Hrádek napojenou na komunikaci III/3239 (Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice).

Stavba oplocení nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.

Požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb se dle § 2 neuplatňují při stavbě oplocení.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou známy žádné související a podmiňující investice. V souvislosti se stavebními pracemi budou využity pozemky ve vlastnictví stavebníka. Tento projekt řeší stavbu oplocení pozemku skladu areálu Hrádek v trase stávajícího drátěného oplocení.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.

Číslo parcely	Katastrální území	Plocha (m ²)	Druh pozemku	BPEJ u kategorie ZPF	Vlastník / oprávněný hospodařit se svěřeným majetkem
1840/88	Lázně Bohdaneč [606171]	190742	ostatní plocha	Parcela nemá evidované BPEJ	Explosia a.s., Semtín 107, 53002 Pardubice
1840/37	Lázně Bohdaneč [606171]	76966	lesní pozemek	Parcela nemá evidované BPEJ	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
1840/83	Lázně Bohdaneč [606171]	2601	lesní pozemek	Parcela nemá evidované BPEJ	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
1042/14	Lázně Bohdaneč [606171]	1954	vodní plocha	Parcela nemá evidované BPEJ	Explosia a.s., Semtín 107, 53002 Pardubice
1868/7	Lázně Bohdaneč [606171]	1991	lesní pozemek	Parcela nemá evidované BPEJ	Explosia a.s., Semtín 107, 53002 Pardubice
1893/10	Lázně Bohdaneč [606171]	6507	ostatní plocha	Parcela nemá evidované BPEJ	Explosia a.s., Semtín 107, 53002 Pardubice
1893/9	Lázně Bohdaneč [606171]	54	lesní pozemek	Parcela nemá evidované BPEJ	Bydžovský Václav, Hrádek 32, 53345 Srch Caltová Eva Ing., Paderlíkova 599, 25216 Nučice Explosia a.s., Semtín 107, 53002 Pardubice Gaďurková Věra, Bělehradská 396, Polabiny, 53009 Pardubice Jančaříková Zuzana, Pod křížkem 1757/2a, Braník, 14700 Praha 4 Krejcar Jan Ing., Erbenova 433, Chrudim IV, 53701 Chrudim Livorová Marie, Ohrazenická 161, Polabiny, 53009 Pardubice Rácek František, Karla Maye 11, Brná, 40321 Ústí nad Labem Rácek František, Karla Maye 260, Brná, 40321 Ústí nad Labem Rejmont František, Hrádek 13, 53345 Srch Schlöglová Jana, Ohrazenická 161, Polabiny, 53009 Pardubice Vašíčková Milena, Karla IV. 2594, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

1893/8	Lázně Bohdaneč [606171]	222	ostatní plocha	Parcela nemá evidované BPEJ	Explosia a.s., Semtín 107, 53002 Pardubice
1893/7	Lázně Bohdaneč [606171]	16	lesní pozemek	Parcela nemá evidované BPEJ	Explosia a.s., Semtín 107, 53002 Pardubice
1042/12	Lázně Bohdaneč [606171]	98	vodní plocha	Parcela nemá evidované BPEJ	Explosia a.s., Semtín 107, 53002 Pardubice
1042/13	Lázně Bohdaneč [606171]	166	vodní plocha	Parcela nemá evidované BPEJ	Explosia a.s., Semtín 107, 53002 Pardubice
1840/41	Lázně Bohdaneč [606171]	725	lesní pozemek	Parcela nemá evidované BPEJ	Explosia a.s., Semtín 107, 53002 Pardubice

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavbou nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Jedná se o stavbu nového oplocení z betonových skládaných dílců v trase stávajícího drátěného oplocení s betonovými sloupky. Stavebně technický ani stavebně historický průzkum nebyl prováděn. Všechny stavební konstrukce (základy, prefabrikované oplocení) jsou z běžných dostupných stavebních materiálů, jejich výrobce garantují jejich pevnost a fyzikálně mechanické vlastnosti.

- a) účel užívání stavby.

Objekt je určen pro oplocení pozemku.

- b) trvalá nebo dočasná stavba.

Trvalá stavba.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Stavba je navržena dle platné legislativy zejména dle v souladu s vyhláškami č. 268/2009 Sb., vyhlášky č.499/2006 Sb., vyhlášky č.501/2006 Sb. a není nutné povolovat výjimky nebo úlevová řešení.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zpracovány v této dokumentaci. Dokumentace je v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona, ostatních platných právních předpisů, vyhlášek a ČSN. Vyjádření jednotlivých správců sítí budou stavebníkem přiložena v této dokumentaci a stavebník je povinen řídit se jejich pokyny.

Další podmínky jednotlivých dotčených orgánů budou doloženy v samostatné příloze (E–Dokladová část) a stavebník je povinen se jimi řídit!!

e) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

Ochrana území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Nejedná se o změnu dokončené stavby, která by byla chráněna ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

f) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod..

Betonový prefabrikovaný plotový panel z betonových sloupků a betonových dílců v. 2,0 m a dl. 2 993m s žiletkovým drátem o pr. 450 mm.

g) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod..

Charakterem stavby není uvažováno, stavba není napojena na IS ani neprodukuje odpady či emise.

h) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Předpokládaný termín zahájení stavby: po vydání stavebního povolení a provedení výběrového řízení

Předpokládaný termín ukončení stavby: cca 4 měsíce

Tento projekt řeší stavbu odstranění stávající drátěného oplocení a nahrazení novým z betonových prefabrikovaných dílců s žiletkovým drátem pro zabezpečení areálu skladu Hrádek fa Explosia a.s..

i) orientační náklady stavby.

35.000.000,- Kč- celkové náklady na výstavbu

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Stavba je osazena na parcele tak, aby neovlivňovala sousední pozemky.

Hlavní vstup a vjezd na pozemek je stávajícím sjezdem z areálu firmy nebo vjezdovou branou Hrádek napojenou na komunikaci III/3239 (Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice).

Projekt řeší stavbu betonového prefabrikovaného oplocení areálu skladů Hrádek firmy Explosia a.s. v rozsahu dle situačního výkresu. Nové betonové oplocení nahrazuje stávající drátěné oplocení s ostnatým drátem, sloupky betonové prefabrikované, které už neplní svoji funkci.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Oplocení navrženo jako betonový plotový panel z betonových sloupků, betonových dílců a zakončen žiletkovým drátem. Celková výška oplocení 2,0 + 0,5m a délky 3,009 km vč. 3 stávající bran o šířce 4, 6, a 6 m. Nové betonové oplocení kopíruje trasu stávajícího drátěného oplocení, ale při stavbě bude prováděno geodetické vytyčení hranic pozemků, aby nové oplocení bylo celým svým objemem na vnitřním pozemku stavby!

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o stavbu oplocení. Návrh vycházel z funkčního řešení při následném užívání a z požadavků investora.

Všechny části konstrukcí jsou typizované z běžně dostupných materiálů, pro něž jsou volně dostupné jak stavebně montážní návody, tak informace o jejich užitných vlastnostech z webových stránek jejich výrobců.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb se dle § 2 neuplatňují při stavbě oplocení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude po dokončení užívána v souladu se svým účelem. Za správné užívání stavby nese odpovědnost stavebník, případně následný uživatel.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení.

Liniová stavba.

b) konstrukční a materiálové řešení.

Betonový prefabrikovaný plotový panel z betonových sloupků a betonových dílců v. 2,0 m a dl. 2 993m s žiletkovým drátem Zn o pr. 450 mm.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Všechny stavební konstrukce jsou z běžných dostupných stavebních materiálů, jejich výrobce garantují jejich pevnost a fyzikálně mechanické vlastnosti.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení, +

b) výčet technických a technologických zařízení.

Stavba neobsahuje žádné výrobní či nevýrobní technologické zařízení, které by si vyžadovalo samostatné projekční a technické řešení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Během výstavby jsou povinni zhotovitel stavby a investor dodržovat veškerá požární opatření, zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí. Za požární bezpečnost odpovídá zhotovitel stavby.

Podle zákona č. 415/2021 Sb. - o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů dle §39 odst. 1 je z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva stavba začleněna do kategorie 0 – nepředstavuje zvláštní nebezpečí. A tedy dle §40 odst. 1 Státní požární dozor se v rozsahu podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) nevykonává pro kategorie 0 a I.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Pro stavbu oplocení není úspora tepla a energie řešena.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Jedná se o stavbu oplocení, která nebude zdrojem hluku či vibrací, neklade nároky na osvětlení, větrání.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.

Stavba oplocení nevyžaduje ochranu proti pronikání radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy.

Stavba se nachází v blízkosti železniční dráhy, není v blízkosti vedení vysokého napětí.

c) ochrana před technickou seizmicitou.

Stavba svým rozsahem a charakterem a umístěním v dostatečných vzdálenostech od okolní zástavby a absencí technologických zařízení vyvolávající vibrace nebude zdrojem technické seizmicity. Ani v okolí stavby nejsou budovy vyvolávající otřesy, které by působily na stavební záměr.

d) ochrana před hlukem.

Stavba oplocení není třeba chránit před hlukem.

e) protipovodňová opatření.

Není navrženo. Stavba se dle ÚP obce ani ÚP kraje nenachází v aktivní zóně záplavového území ani v záplavovém území Q100.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavební pozemek ani navrhovaná stavba dle ÚP obce ani ÚP kraje nejsou v lokalitě poddolovaného území. Ani není znám výskyt metanu. Nejsou tak ohroženy důsledky poddolovaného území ani seizmicitou

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury.

Stavba oplocení nevyžaduje zřízení připojovacích míst.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stavba oplocení nevyžaduje zřízení připojovacích míst.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Hlavní vstup a vjezd na pozemek je stávajícím sjezdem z areálu firmy nebo vjezdovou branou Hrádek napojenou na komunikaci III/3239 (Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice).

Přístup na pozemek je v souladu dle požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a ČSN 73 0802 a ČSN 73 0833.

Přístupová komunikace je obousměrná průjezdná komunikace s dostatečným prostorem pro otáčení vozidel v točně včetně vozidel hasičů.

Požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb se dle § 2 neuplatňují při stavbě oplocení.

b) nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Území je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu stávající silniční sítě ČR. Silnice III/3239 prochází zastavěným územím a plní funkci páteřní obslužné komunikace, která přenáší automobilovou, autobusovou a cyklistickou dopravu. Zprostředkovává přímou dopravní obsluhu sídla.

c) doprava v klidu.

Stavba oplocení nevyžaduje nové kapacity na zřízení parkovacích míst.

d) pěší a cyklistické stezky.

Stavební záměr nezasahuje do stávajících průběžných procházejících pěších a cyklistických stezek ani svým rozsahem nevyvolává nové požadavky na stávající pěší a cyklistické stezky ani nenavrhuje nové.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy.

Okolí stavby bude spádově upraveno od oplocení a na povrch terénu bude rozprostřena ornice ze skládky ornice na stavebním pozemku.

b) použité vegetační prvky.

Vnější plochy budou zatravněné.

c) biotechnická opatření.

Není uvažováno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Zvýšená prašnost a hluk související s prováděním stavby budou průběžně minimalizovány vhodnými opatřeními. Po dokončení stavby nebude mít její užívání ani provoz nadměrné negativní účinky na okolí. Vzniklé odpady při stavbě budou vytříděny a zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, platným od 1.1.2002. Před zahájením stavebních prací bude provedena skryvka.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod..

Na pozemku se nenachází dřeviny určené k pokácení, které vyžadují povolení na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Dřeviny se nacházejí na lesním pozemku. Před započítím prací bude provedeno vymýcení v šíři 3,0m od travin, náletových dřevin a keřů, proveden odborný prořez větví zasahujících do prostoru oplocení

1) V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m),

2) na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona č. 114/1992 Sb.

Pozemek stavby není z hlediska navrhovaného účelu užívání a zásahu do životního prostředí významný. Stavbou ani jejím provozem nebudou dle zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územního plánu obce a zákona č. 114/1992 dotčena chráněná území s výskytem vzácných živočichů a rostlin, biokoridorů, biotopů, vodních a mokřadních ekosystémů lokálního, regionálního i neregionálního významu. Záměr se nedotýká prvků územních systémů ekologické stability krajiny v k.ú. obce. V místě

stavby se nenachází vybraná naleziště nerostů, paleontologických nálezů, geomorfologických a geologických jevů ani vybrané nerosty. Stavba není v lese ani jeho ochranném pásmu.

Vliv stavby na ochranu životního prostředí z hlediska zákona č. 114/1992 je nevýznamný.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Stavba není z hlediska navrhovaného účelu užívání a zásahu do životního prostředí významná. Stavbou ani jejím provozem nebudou dle zásad územního rozvoje Pardubického kraje dotčena chráněná území s výskytem vzácných živočichů a rostliny, biokoridorů, biotopů a ekosystémů lokálního, regionálního i neregionálního významu. Záměr se nedotýká prvků územních systémů ekologické stability krajiny v k.ú. obce.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

Stavba dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí ani zjišťovacímu řízení.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Ustanovení zákona 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci) se nevztahují na stavbu oplocení.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba svým charakterem a provozem nevyžaduje stanovení ochranných nebo bezpečnostní pásem dle zvláštních právních předpisů.

g) V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Stavba není povolována v režimu včetně posouzení vlivů na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Jedná se o stavbu oplocení. Předmětem stavby není u druhu této budovy řešit požadavky dle vyhlášky 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, 246/2001 Sb., o požární prevenci a dle 172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně. Tento projekt neřeší uplatnění požadavků na civilní ochranu obyvatelstva.

Z územního plánu obce na tuto stávající budovu neplynou žádné nové požadavky z hlediska civilní ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Po dobu výstavby bude staveniště zásobováno energiemi z mobilních zdrojů.

b) odvodnění staveniště.

Staveniště nebude nutno odvodňovat, předpokládá se dostatečné vsakování. Případně se voda ze základové spáry odčerpá pomocí kalového čerpadla.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavebník si nechá vytyčit podzemní inženýrské sítě, pro ověření polohy ke stavbě oplocení.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Zvýšená prašnost a hluk související s prováděním stavby budou průběžně minimalizovány vhodnými opatřeními, např. kropením apod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Stavebník popřípadě dodavatel stavby bude vhodným opatřením dbát, aby při provádění stavby nebylo vyváženo bláto mimo stavební pozemek (případně neprodleně zajistí odstranění případného znečištění). Demolice, asanace se neuvažuje. Před započítím prací bude provedeno vymýcení v šíři 3,0m od travin, náletových dřevin a keřů, proveden odborný prořez větví zasahujících do prostoru oplocení.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.

Jako staveniště budou použity pozemky výhradně ve vlastnictví stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Stavba nebude zasahovat do stávajících zpevněných komunikací a chodníků, není třeba navrhovat obchozí trasy pro pěší včetně imobilních osob.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Odpady vzniklé při výstavbě (obaly, odpady stavebních hmot a materiálů, nádoby od nátěrových hmot atd.) budou dle zákona 541/2020 Sb. tříděny a odváženy na skládky městského komunálního odpadu, kde budou předány pověřené osobě. Především se bude dbát na třídění nebezpečného odpadu od chemikálií (nátěry, penetrace), a bude zabezpečen jeho odvozu pro následnou recyklaci.

Vybraný přehled stavebních a demoličních odpadů

kat.číslo	název třídy odpadu	množství (t)	způsob likvidace
17 01 01	Beton	90	recyklace
17 02 03	Plasty	0,3	odvoz na sběrný dvůr
17 02 01	Dřevo	0,3	odvoz na sběrný dvůr
17 04 05	Železo a ocel	8	recyklace
celkové množství odpadu		98,6	

i) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Před zahájením stavby bude odstraněna skryvka v šíři 300mm a následně přihrnuta zpět k oplocení.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Výstavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Při výstavbě bude dodavatel stavby, příp. stavebník dbát na eliminaci prašnosti a hluku.

Odpady vzniklé při výstavbě (obaly, odpady stavebních hmot a materiálů, nádoby od nátěrových hmot atd.) budou dle zákona 541/2020 Sb. tříděny a odváženy na skládky městského komunálního odpadu, kde budou předány pověřené osobě. Především se bude dbát na třídění nebezpečného odpadu od chemikálií (nátěry, penetrace), a bude zabezpečen jeho odvozu pro následnou recyklaci.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Stavebník či dodavatelská firma zajistí, aby se na staveništi nedostaly nepovolané osoby. Při provádění stavby zajistí dodavatel případně stavebník dodržování zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech a 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti. Nařízení vlády č. 136/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, a nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Při provádění výkopů je tyto výkopy nutno zabezpečit proti pádu osob. Výkopy pažít a opatřit zábranami (provizorní oplocení stavby s bezpečnostním charakterem zabraňující vstup do areálu).

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření.

Není uvažováno. Po dobu stavby nebude nutné omezovat dopravu ani nebude zasahováno do veřejné dopravní infrastruktury.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Při provádění bude muset zhotovitel zajistit zamezení vstupu neoprávněných osob do areálu se zajištěním požadovaným stupněm zabezpečení (výška oplocení, ostnatý drát). **Stavba bude prováděna v úsecích maximálně 100m, trasa nového oplocení bude umístěna celým objemem na vnitřní straně pozemku investora a pozice odsouhlasena investorem. Při stavbě provádět důsledné vytyčování vlastnické hranice pozemku geodetem pro následné umístění oplocení.**

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaný termín zahájení stavby: po vydání stavebního povolení a provedení výběrového řízení

Předpokládaný termín ukončení stavby: cca 4 měsíce

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba významně nezasahuje do stávajícího terénního uspořádání území, čímž nebudou změněny stávající odtokové poměry v území. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku investora.

Projektová dokumentace je vypracována výhradně za účelem vydání stavebního povolení, nejedná se o realizační dokumentaci!!